



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
549

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί ανακλήσεως απαλλοτριώσεως ακινήτων, για την ανέγερση Διοικητηρίου πόλεως Λεβαδείας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί διορθώσεως ασυμφωνίας μεταξύ έγκειμένου σχεδίου και εκείνου που εφαρμόστηκε στην οδό 'Αγ. Δημητρίου μεταξύ των οδών Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι την οδό Παντοκράτορος στην Πάτρα, Ν. 'Αχαΐας. ... 2
- Περί τροποποίησης του έγκειμένου σχεδίου πόλεως 'Ηγουμενίστας Ν. Θεσπρωτίας δια καταργήσεως της πρασιδας μεταξύ των Ο.Τ. 45—34. ... 3
- Περί αναγνώρισεως ιδιωτικής παρόδου εις 'Ιωάννινα ως προϋρισταμένης του έτους 1923. ... 4
- Περί αναγνώρισεως παρόδου οδού Μεσημέριας στην Κομοτηνή Ν. Ροδόπης ότι προϋπάρχει του έτους 1923. ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 4993

(1)

Περί ανακλήσεως απαλλοτριώσεως ακινήτων για την ανέγερση Διοικητηρίου πόλεως Λεβαδείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

*Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 139/6.3.71 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών για την κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Την Σ.Α.Ε. 7873 έργο 7.873.000, και έπειδή: α) Δεν είναι στην αρμοδιότητα του Νομαρχη ή κήρυξη απαλλοτριώσεως εκτάσεων εντός έγκειμένων σχεδίων πόλεως, και β) εκκρεμεί στο Υ.Δ.Ε. ο χαρακτηρισμός της θέσεως που δά ανεγερθεί το Διοικητήριο ως χώρος ανεγέρσεως δημοσίου κτηρίου, αποφασίζουμε:

'Ανακαλούμε την 7867/1.9.1/4.9.78 απόφασή μας, για τους λόγους που αναφέραμε ανωτέρω.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 3 'Οκτωβρίου 1978

'Ο Νομαρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΖΟΓΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Η. 11577

(2)

Περί διορθώσεως ασυμφωνίας μεταξύ έγκειμένου σχεδίου και εκείνου που εφαρμόστηκε στην οδό 'Αγ. Δημητρίου μεταξύ των οδών Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι την οδό Παντοκράτορος στην Πάτρα, Ν. 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

*Έχοντας υπόψη:

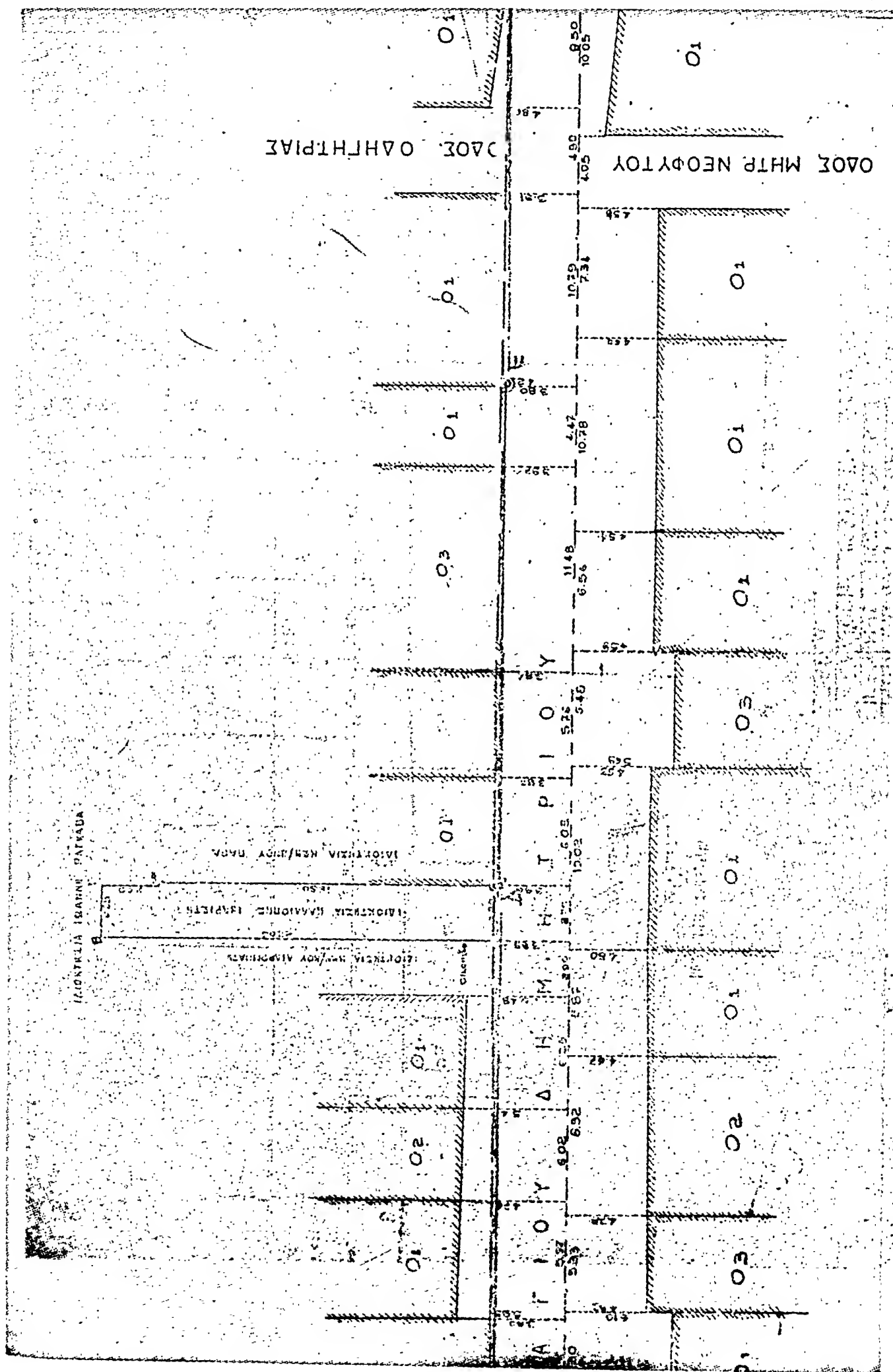
- 1) Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Π.Δ. «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ έγκειμένου σχεδίου και επί τόπου εφαρμοσθέντος τοιούτου».
- 2) Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής 'Αποκεντρώσεως».
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής 'Αποκεντρώσεως».
- 4) Τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής 'Αποκεντρώσεως».
- 5) Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ.
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί 'Οργανισμού του 'Υπουργείου Δημ. 'Εργων».
- 7) Το αριθ. 30443/Δ 449/10.7.78 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.
- 8) Το αριθ. Η.9250/23.8.78 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. 'Αχαΐας-Τμήμ. Πολεοδομικών 'Εφαρμογών, με το οποίο διαβιβάστηκαν όλα τα δικαιολογητικά.
- 9) Τη σύσταση γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε., που διατυπώθηκε στο 16/19/13.9.1978 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των έγκειμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωθείσών οικοδομικών γραμμών της οδού 'Αγ. Δημητρίου μεταξύ των οδών Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι την οδό Παντοκράτορος στην Πάτρα και καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές εκείνες που διαμορφώθηκαν στην πραγματικότητα και για σφιχτότερο καθορισμό τις σημειούμενες με κίτρινη γραμμή με τα στοιχεία Γ.Δ.Ε.Β. στο συνημμένο διάγραμμα του 'Εργο-δηγού 'Ιωάννη Παναγιώ, το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομικών 'Εφαρμογών της Δ.Τ.Υ. Ν. 'Αχαΐας.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Σεπτεμβρίου 1978

'Ο Νομαρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
 ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΚΑΛΙΟΠΗΣ ΚΑΡΙΩΤΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 29
 ΠΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1200

ΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

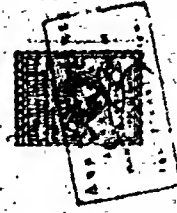
ΕΠΙΣΤ. 15-5-22
 ΣΥΝΤ. 1 - 15/5/22
 15/5/22

Μ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

πατρα φεβρουαριος 1978

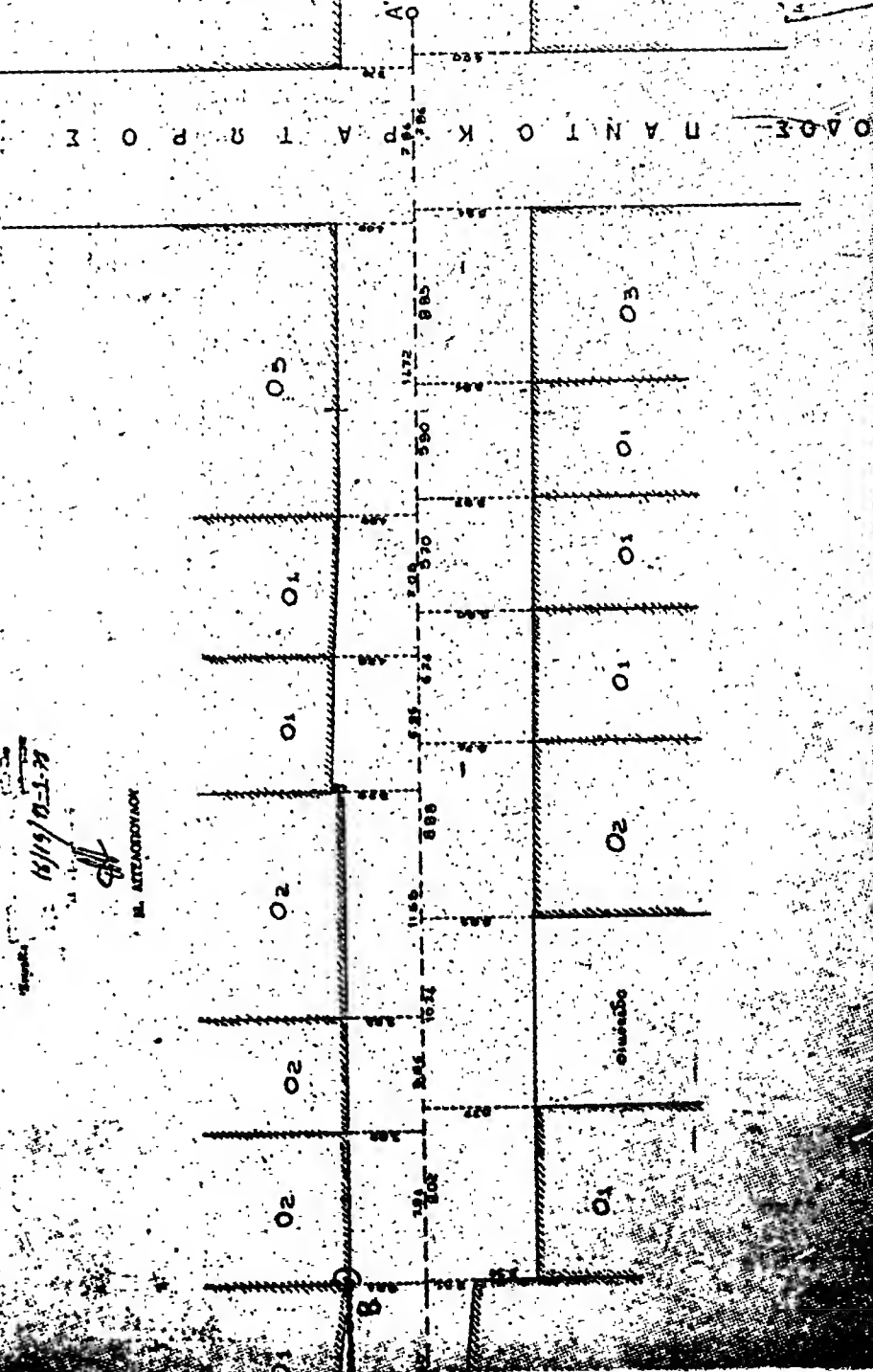
Ο
 ΣΥΝΤΑΞ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΙΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΤΣ Ν 29376
 ΠΑΤΡΩΝ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Π. 948
 ΑΡ. ΤΗΛ. 275068



ΟΝΤ. 8
 22-Ε-108
 22-Ε-108
 22-Ε-108

22-Ε-108
 22-Ε-108
 22-Ε-108



Ἀριθ. 5139

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἡγ/τσας Ν. Θεσπρωτίας διὰ καταργήσεως τῆς πρασιᾶς μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 45—34.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 314/1968 (περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετὰ τὸ 1018/71 Ν.Δ.).

2) Τὸ 712/70 Β.Δ. (περὶ καθορισμοῦ τῶν διατυρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Περι/κῶν Ἀρχῶν Διοιομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Υ.Δ.Ε. ἀρμοδιοτήτων κλπ.), ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετὰ τὰ Β.Δ. 677/71 καὶ 192/1972.

3) Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 (περὶ σχεδίων πόλεων) κλπ.

4) Τὴν 26/1978 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἡγ/τσας «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἡγ/τσας στὰ Ο.Τ. 45—34».

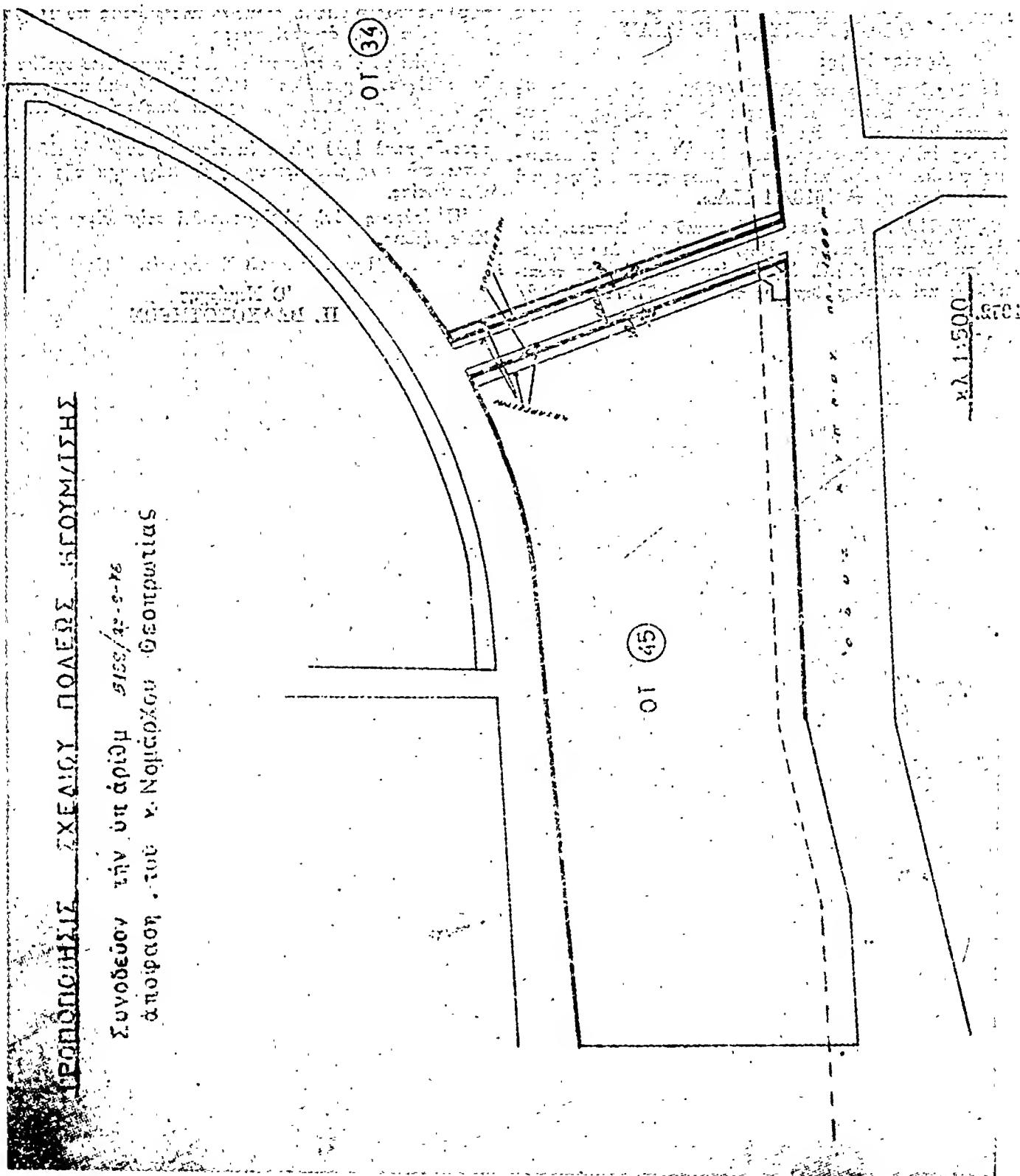
5) Τὸ 25/15.9.1978 πρακτικὸ συνεδριάσεως τοῦ Περι/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ἀποφασίζουμε:

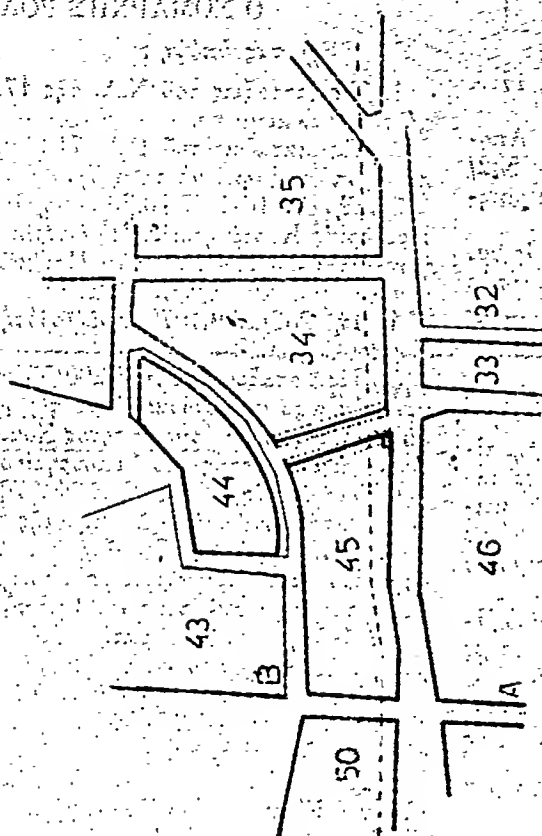
Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἡγ/τσας μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 45—34, διὰ καταργήσεως ἐκατέρωθεν τῶν Ο.Τ. πρασιᾶς καὶ διαπλατύνσεως τοῦ δρόμου ἀπὸ 4,00 σὲ 6,00 μέτρα εἰς ἄμφος τῆς καταργουμένης πρασιᾶς κατὰ 1,00 μέτρα ἐκατέρωθεν, ὅπως ἀκριβῶς φαίνεται στὸ συνημμένο τροπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Δ.Τ.Υ. Θεσπρωτίας.

Ἡ ἀπόφασίς αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡγουμένησα, 23 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Π. ΒΛΑΧΟΣΩΤΗΡΟΣ





Ακριβές απόσπασμα εκτύπου σχεδίου πόλεως

κλ 1:2000

πλ 011 Σεπτέμβριος 1978

ΕΡΕΣΕΡΗΟΗ

ΟΤΙΜ ΕΠΕ

0

ΣΥΝΙΑΣΑΣ

Αριθ. 14486/6451

(4)

Αριθ. 44257

(5)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἰδιωτικῆς παρόδου εἰς Ἰωάννινα ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ., ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθμ. 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιότητων», ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

Ἰδόντες δὲ

1. Τὴν ἀπὸ 25.7.78 αἴτησιν τοῦ Θεοδώρου Χαρίση αἰτουμένου τὴν ἔκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον παρὰ τὴν ὁδὸ Πιτσιμάδῃ κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πατσιμάδῃ καὶ Καστρίτσῃς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 8675/7.7.78 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἰωαννίνων, βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.
3. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 12743/17.9.1971 συμβόλαιον τοῦ Συμβ/φου Σπυριδωνος Συγκούνα, εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἡ ὑπ' ὄψιν πάροδος.
4. Τὸ ἀπὸ Ἰουλίου 1978 τοπ/κὸν διάγραμμα τοῦ Πολ/κοῦ Μηχ/κοῦ Κων/νου Κώτση.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 20/12.9.78 πρᾶξιν τοῦ Νομ/κοῦ Συμβ. Δ.Ε. Νομοῦ Ἰωαννίνων, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζομεν ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων, πάροδος παρὰ τὴν ὁδὸ Πατσιμάδῃ, κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πατσιμάδῃ καὶ Καστρίτσῃς, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρ. Ἰωαννίνων τοπ/κὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμίᾳ αὐξήσεως τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν. Ὁ χώρος δὲν δύναται νὰ προσκυρωθῇ, καθ' ὅσον καθίσταται ἀδύνατος ἡ ἐπικοινωνία ὑπαρχόντων οἰκοδομῶν μετὰ ἐγκειμένην ὁδὸν καὶ δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ συνέχισις τῆς ἀρτίας λειτουργίας τούτων καὶ ὡς ἐκ τούτου κρίνεται διατηρητέα.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 21 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Μεσημβρίας στὴν Κομοτηνὴ ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μετὰ τὰ 677/71 καὶ 698/71 Β. Δ/τα.
3. Τὴν Α7/16-11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ διαρθρώσεως τῶν Περι/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων».
4. Τὴ 232/16.9.1978 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχικοῦ Συμβουλίου Δ.Ε.
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3.200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» σὲ συνδυασμὸ μετὰ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἀρμοδιότητος Νομαρχῶν ἐπὶ ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων».
6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
7. Τὴν ἀπὸ 16.8.1978 αἴτησιν τοῦ Παναγιώτη Χατζηευστρατίου «περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς παρόδου ὁδοῦ Μεσημβρίας ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 μετὰ τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Μηχ/κοῦ Εὐστρατίου Χατζηευστρατίου μετὰ ἡμερομηνία 5.8.78, πού συνοδεύει τὴν ἀνωτέρω αἴτησιν.
8. Τὸ φύλλο 26 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς (ἀποτύπωση ἐτῶν 1927-28), στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ πάροδος τῆς ὁδοῦ Μεσημβρίας.
9. Τὶς 694/28.8.78 καὶ 657/16.8.78 ἐνόρκους βεβαιώσεις τοῦ Εἰρηνοδικείου Κομοτηνῆς, καθὼς καὶ τὰ συμβόλαια 2327/6.8.1963 καὶ 12009/28.4.1970 τοῦ Συμβολαιογράφου Κομοτηνῆς Ι. Βλαμίδη.
10. Τὴ 43657/31.8.1978 εἰσήγησιν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης.

Ἐπειδὴ :

Κατὰ τὴν πάγια νομολογία τοῦ Στ. Ε στα ἀκίνητα πού ἔχουν πρόσωπο σὲ κοινόχρηστους χώρους πού σχηματίστηκαν πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ ἀπὸ 4.1.1924 Π. Δ/τος, ἐφαρμόζονται οἱ διατάξεις πού ἰσχύουν καὶ στοὺς δρόμους πού περιλαμβάνονται στὸ ἐγκειμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζομε τὴν πάροδο τῆς ὁδοῦ Μεσημβρίας πού ἐνώνει τὴν ὁδὸ Φιλιππουπόλεως μετὰ τὴν ὁδὸ Μεσημβρίας μέσα στὸ Ο.Τ. 436 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ στα ὅρια τῆς πού ἀπεικονίζονται στὴν πινακίδα 26 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως

Κομοτηνὴ, 21 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ